COMUNE DI CERVICATI
(Prov. di Cosenza)

- A R E A T E C N I C A -

Tel. 0984/512202 Fax 511123 C. F.80007080783 P.IVA 01597120789

Certificato n. 09 **Diritti di segreteria N.. _____ Euro 25,82**
Prot . N° 3686 **Cervicati, 10/09/2013**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 18 Legge 28.02.1985, N° 47 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A richiesta del Sig. STANZIONE Enrico, ns. Prot. n. 3685 del 10/09/2013;

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Vista la legge Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 01 del 13/01/2006, avente ad oggetto :*L.R. n. 19/2002 art. 17, comma 5 – Linee Guida – Approvazione";*

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area identificata in catasto di questo Comune al foglio n. 13 p.lla n. 541, al foglio n. 14 p.lle nn. 174 – 175, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio N° 13:
- **P.lla n. 541;**

Foglio N° 14:
- **P.lle nn. 174 – 175;**

ricadono in zona "E"(Agricola);

A) STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE: Programma di Fabbricazione;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA: "E" (Agricola);

C) PRESCRIZIONI:

Zona "E" Agricola

Sono ammesse residenze e costruzioni a servizio dell'agricoltura attinenti la produzione e la trasformazione del prodotto agricolo, magazzini e stalle.
Per queste costruzioni ad eccezione delle sole residenze è imposta la distanza di rispetto da tutte le altre zone di m.t. 100.

- Indice di fabbricabilità: 0,013 mq/mq. per le abitazioni, 0,20 per gli annessi agricoli
- Altezza massima degli edifici: m.t. 7,50 per le residenze, corrispondenti ad 1-2 Piani - silos, serbatoi, ecc. non sono soggetti al limite suddetto, salvo restando le disposizione di legge.
- Distanza dei fabbricati dai cigli stradali: m.t. 20, 30, 40, 60 come previsto dall'art. 4 del D.M. 1 aprile 1968 e successive modificazioni.
- Distacco minimo dagli edifici ml 10.00;

Distacco minimo dai confini ml.5.00;

Si certifica, inoltre, che parte dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 13: p.lla n. 541, **rispetto al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) "R3", che non sussistono altri tipi di vincoli, e che da parte esclusivamente del Comune di Cervicati (CS), si certifica inoltre, che non sono stati emessi ne trascritti provvedimenti di divieto, di disposizioni o d'acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.**

Si rilascia esente da bollo per uso successione. =

COMUNE DI CERVICATI Prov. di COSENZA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Camillo GRAMANO)