

Comune di CERVICATI Provincia di COSENZA**Deliberazione COPIA del consiglio comunale**

N. 22 del reg.
data 27/07/2022

OGGETTO: Integrazione delibera del consiglio comunale n. 11 del 20/05/2019 avente ad oggetto: Affrancazione procedura di sdemanializzazione reliquato di terreno comunale e attivazione procedura di alienazione in favore della sig.ra Mazzotta Franca.=

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette, del mese di luglio, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di regolamento, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. FILICE Gioberto	SI	
2. CIPOLLA Antonio	SI ON LINE	
3. D'AMBROSIO Maria Francesca	SI	
4. MOLINARI Loredana	SI	
5. MARITATO Gianna	SI	
6. FALBO Vincenzo	SI	
7. SINOPOLI Fabio	SI ON LINE	
8. GRISOLIA Ferdinando	SI	
9. SANSONE Tonino	SI	
10. ROMANIA Ivan	SI	
11. CARUSO Claudio		SI

Dando atto che, causa sospetto contagio Covid-19 i consiglieri Cipolla Antonio e Sinopoli Fabio sono collegati via internet con le modalità previste con delibere di G.C. n. 18 del 20/03/2020;

Presenti N. 10

Assenti N. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Dott. Gioberto FILICE nella qualità di Sindaco, assiste il Segretario Comunale dott.ssa Santa Rosaria Algieri, la seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la istanza presentata in data 21/02/2019 dalla sig.ra Mazzotta Franca nata a Cosenza il 01/04/1959 e residente in Cervicati (CS) alla via Sciumisciaglisa n. 17, relativa all' acquisto di un reliquato di suolo comunale adiacente e antistante ad un fabbricato di proprietà identificato catastalmente al foglio n. 12 p.la n. 288 ed ubicato alla via Valerisa n. 2 del centro urbano;

Visto la deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 20/05/2019, esecutiva, di approvazione procedura di sdemanializzazione di reliquato di terreno comunale per attivazione procedura di alienazione in favore della sig.ra Mazzotta Franca;

Visto che si è reso necessario redigere un tipo di frazionamento ai sensi del D.P.R. 380/01, a cura e spesa della sig.ra Mazzotta Franca, redatto dal geom. Ferraro Glauco e presentato sull'applicativo SUE il 28/03/2022, con codice SUE n. 85, al fine di avere l'esatto valore della superficie dell'area comunale in mq;

Visto il deposito tipo di frazionamento attestato dal Responsabile del servizio tecnico, e trasmesso tramite SUE il 07/04/2022 con prot. n. 2732, dal quale si evince una nuova superficie catastale esatta di mq. 79;

Visto la deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 27/06/2022, esecutiva, con cui si è approvato la ricognizione e valorizzazioni immobiliari ex art. 58, D.L. 112/2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni, per l'anno 2022;

Visto la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico comunale n. 107 del 20/07/2022, con la quale è stato approvato il valore di mercato per l'anno 2022 per un'importo di €. 34,53 (diconsi euro trentaquattro/53);

Considerato che le dimensioni dell'area comunale di reliquato sono pari ad effettivi mq. 79, identificata catastalmente a seguito del predetto frazionamento al foglio n. 12 particella n. 727;

Visto che la superficie rimanente da sdemanializzare ed alienare è di mq. 16,00, in quanto mq. 63,00 erano già autorizzati con la precedente deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 20/05/2019;

Ritenuto necessario provvedere a definire l'iter amministrativo della vendita del reliquato di terreno, già avviato con la delibera del consiglio comunale n. 11 del 20/05/2019;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale allegata al presente atto;

Visto l'art. 32 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Visto il d.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile;

Visti i pareri favorevoli del Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Udito l'intervento del consigliere Cipolla Antonio, collegato via internet;

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

- 1) LA NARRATIVA che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI INTEGRARE la D.C.C. N. 11 del 20/05/2019, relativamente alla quantificazione dell'esatta superficie da sdemanializzare ed alienare corrispondenti a complessive mq. 79 come da frazionamento in premessa emarginato;
- 3) SDEMANIALIZZARE la restante quota di reliquato di suolo Comunale di circa mq. 16,00 (16/00), individuato catastalmente al foglio n. 12 particella n.727, presso Via Valerisa n. 2 del Comune di Cervicati, in quanto mq. 63,00, già autorizzati con la precedente deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 20/05/2019;
- 4) DI ALIENARE E VENDERE a favore della sig.ra Mazzotta Franca, il reliquato di suolo Comunale di complessivi mq. 79,00 (79/00), individuato catastalmente al foglio n. 12 particella n. 727, presso Via Valerisa n. 2 del Comune di Cervicati, per l'importo complessivo di €. 2.727,87 (€. 34,53 x mq. 79,00), dando atto che le spese inerenti il rogito notarile sono a carico del richiedente;
- 5) DI AUTORIZZARE l'assessore Antonio Cipolla quale Responsabile del Servizio Tecnico Comunale alla stipula del contratto di vendita del terreno come sopra identificato;
- 6) DI TRASMETTERE all'ufficio Tecnico Comunale copia della presente, per gli ulteriori provvedimenti di competenza;

Successivamente,

Il Consiglio Comunale

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.=

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA si esprime parere favorevole Data 27/07/2022	UFFICIO TECNICO Il responsabile del servizio f.to Rag. Antonio CIPOLLA
PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere favorevole Data 27/07/2022	UFFICIO RAGIONERIA Il responsabile del servizio f.to Dott. Vincenzo FALBO
Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 49, D.Lgs 267/2000) il relativo impegno di spesa, per complessive Euro viene annotato sul Cap. Cod: del bilancio Data 27/07/2022	
Il responsabile del servizio f.to Dott. Vincenzo FALBO	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario
 f.to Dott.ssa Santa Rosaria ALGIERI

IL SINDACO
 f.to Dott. Gioberto FILICE

E' copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Data 03-08-2022



Il Segretario
 Dott.ssa Santa Rosaria ALGIERI

[Handwritten signature]

Della su estesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il 03-08-2022 e per quindici giorni consecutivi.
 Art. 124 D.Lgs 267/2000
 Prot. n. 5384 del 03-08-2022
 Data 03-08-2022

Il Segretario
 f.to Dott.ssa Santa Rosaria ALGIERI

CHE la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 124 D.L.gs 267/2000)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 D.Lgs 267/2000)

Data 03-08-2022
 Il Segretario
 f.to Dott.ssa Santa Rosaria ALGIERI