



COMUNE DI CERVICATI

Provincia di COSENZA

Piazza Luigi Guzzolini, 21 – C.F: 80007080783

Tel: 0984512202 – fax: 0984511123

www.comune.cervicati.cs.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Cervicati, con i fondi Por Calabria FESR 2007/2013–Linea di intervento 8.2.1.7 “Progetti integrati di sviluppo regionale per contrastare lo spopolamento dei sistemi territoriali marginali e in declino UNIVERSO COMUNE” ha realizzato il progetto “**Realizzazione di botteghe artigiane e riqualificazione area urbana adiacente la casa comunale**”;

Considerato che i locali da adibire a botteghe artigiane sono stati completati dall’Amministrazione Comunale e con delibera di giunta comunale N°20 del 31/03/2017 ha autorizzato l’ufficio tecnico comunale a procedere in merito all’assegnazione dei suddetti immobili ai proprietari di attività artigianali.

Rilevato che gli immobili, ubicati in Cervicati piazza Cavaliere Antonio Tenuta sono N°3 ed identificate catastalmente al foglio 7 particella 553 sub 2, sub 3, sub 4;

Che le attività per l’assegnazione dovranno essere di tipo artigianale quali ad esempio: *tessitura e sartoria; costruzione artigianale ed esposizione di strumenti musicali, mestieri tradizionali; produzione ed esposizione di prodotti enogastronomici locali; esposizione delle opere d’arte degli artisti locali, e quanto appartiene alla categoria dell’artigianato.*

Si ritiene necessario avviare una manifestazione di interesse per l’assegnazione dei suddetti locali, aperta a Operatori Economici già iscritti come artigiani e a privati che si iscriveranno entro 90 giorni dalla assegnazione provvisoria del locale.

Si precisa che

- **a seguito della presente manifestazione di interesse, si procederà con successiva procedura negoziata tra i soggetti che avranno partecipato alla presente manifestazione di interesse;**
- **che detta manifestazione riguarda esclusivamente gli imprenditori residenti nel comune di Cervicati e che in esso svolgo la propria attività imprenditoriale, in accordo con il progetto regionale di contrasto allo spopolamento;**
- **che possono partecipare alla presente manifestazione soggetti già iscritti e titolari di partita IVA, e soggetti che si iscriveranno con contestuale apertura di posizione fiscale entro il termine perentorio di 90 giorni dall’assegnazione provvisoria.**

MODALITA’ E TERMINE DI RICEZIONE DELLE ISTANZE

Le richieste di assegnazione dei locali potranno essere presentate all’Ufficio Protocollo del Comune di Cervicati da artigiani del settore, in proprio o in società, entro e non oltre le ore _____ del giorno _____, in plico chiuso recante l’indicazione completa: “**Manifestazione di interesse per l’affidamento delle botteghe artigiane site nell’area urbana adiacente la casa comunale di Cervicati**” e dovranno contenere:

1. La domanda (Modello A) debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della società recante indicazione completa dei dati personali con allegata copia di un documento di riconoscimento valido ovvero del soggetto che sarà individuato quale rappresentante legale a costituzione avvenuta;
2. Dichiarazione (Modello B) di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni da unirsi al Modello A;
3. Visura camerale per gli iscritti ovvero dichiarazione di iscrizione alla camera di Commercio di Cosenza entro e non oltre il termine perentorio di giorni 90 dall’assegnazione provvisoria pena decadenza di ogni diritto acquisito sul locale;
4. Documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante ovvero della persona che sarà nominata tale.

Potranno presentare richiesta tutti coloro che dichiareranno di possedere, al momento della consegna, i seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione coatta;
- b) di non essere assoggettati ai divieti di cui all’art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n° 159 e successive modificazioni;

- c) non aver subito condanne o decreto penale di condanna;
- d) non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni;
- e) non aver commesso violazioni nel pagamento delle imposte statali;
- f) non aver commesso violazioni in materia di contributi previdenziali e assistenziali
- g) non essere incorsi nell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione
- h) non aver consegnato dichiarazioni false in merito ai requisiti e alle condizioni di partecipazione alle procedure di gara in bandi risalenti all'annualità precedente;
- i) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- j) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
- k) Dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio di Cosenza alla sezione Artigiani entro il termine perentorio di 90 giorni naturali e consecutivi dall'assegnazione provvisoria del locale.

Dovranno inoltre essere indicate brevemente le attività svolte nel settore, si dovrà specificare se si tratta di attività in proprio, in società o in contro terzi e si dovrà dare riferimento temporale e durata delle attività svolte (minimo 5 anni).

Per le attività da avviare si deve indicare brevemente le attività che saranno svolte e il preciso codice ATECO di iscrizione che dovrà avvenire entro i 90 giorni successivi alla assegnazione provvisoria del locale.

L'importo a base d'asta del canone di affitto è stabilito in 2,00€/mq mensili, che sarà oggetto di eventuale offerta in aumento nella successiva procedura negoziata.

L'affidamento in concessione sarà effettuato con apposito disciplinare. Gli interessati potranno scaricare la documentazione necessaria a presentare la domanda dal sito comunale www.comune.cervicati.cs.it.

Potranno essere richiesti chiarimenti inerenti alla concessione dei locali al Responsabile di Procedimento ing. Albenso Caparelli al seguente indirizzo e-mail: tecnico@comune.cervicati.cs.it, Pec: tecnico.cervicati@asmepec.it, fino alle ore 12.00, del giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

**Il Responsabile del Servizio
Antonio Cipolla**