



COMUNE DI CERVICATI

(Provincia di Cosenza)

Piazza Luigi Guzolini n° 21, 87010 Cervicati CS

Tel. 0984/512202 Fax 0984/511123

tecnico@comune.cervicati.cs.it www.comune.cervicati.cs.it

CONVENZIONE

TRA IL COMUNE, DI CERVICATI ED IL TECNICO PROFESSIONISTA
GEOM. ARMANDO CARIATI

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER ALLINEAMENTO NUMERAZIONE CIVICA CON DATI CATASTALI.

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di novembre nell'Ufficio Tecnico del Comune di Cervicati CS.

Premesso che:

- A causa del notevole carico di lavoro per l'espletamento dei compiti d'istituto, il Responsabile del settore Tecnico con determinazione n. ___ del ___/___/2022 ha affidato l'incarico di allineamento numerazione civici con dati contabili, al Geom. Armando Cariati di Torano Castello (CS) con competenze specifiche in materia consultazione banca dati catastale, estrapolazione planimetrie catastali con sopralluoghi immobili e strade comunali, per l'importo di € 2.000,00 tutto compreso.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

TRA

Il COMUNE di Cervicati

Rappresentato dal Responsabile del settore Tecnico dott. Gioberto Filice nato a Cosenza il 06/10/1986, domiciliato agli effetti del presente atto nel Comune di Cervicati CS Piazza Guzolini n. 21, Codice Fiscale C.F. 80007080783, il quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante del Comune di Cervicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Cervicati,

E

Il sig.:

- Geom. Armando Cariati, nato a Cosenza il 03/10/1978, domiciliato professionalmente a Torano Castello (CS), alla Fraz. Sartano in via dei Mille n. 60, Codice Fiscale C.F. CRTRND78R03D086N P.iva 02704740782, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Cosenza al N° 2701, MAIL: geomcariatiarmando@libero.it PEC: armando.cariati@geopec.it cel 3488431194; di seguito indicato come "professionista";

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1) - OGGETTO

Il Comune di Cervicati, ai sensi dell'art. 91 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., affida al professionista, sopra generalizzato, che accetta, l'incarico per lo svolgimento delle attività di estrapolazione dati catastali per assegnazione numeri civici, assistenza tecnica per sopralluoghi immobili per interfacciarsi con l'Agenzia delle Entrate Direzione Catasto.

ART. 2) - CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

In esecuzione del presente incarico il professionista incaricato si atterra alle seguenti prescrizioni:

1. Consultazione banca dati catastale;

2. Estrapolazione dati planimetrie catastali;
3. Sopralluoghi immobili e strade comunali per meglio identificazione;
4. Interazione con Tecnici dell'Agenzia delle Entrate direzione Catasto;
5. Trasmissione dati all'Agenzia delle Entrate direzione Catasto;
6. Consegna dati toponomastica al Comune di Cervicati;
7. Collaborazione con l'Ufficio Anagrafe e l'Ufficio Tributi Comunale per l'allineamento dei nuovi toponimi e numeri civici sull'applicativo Halley in dotazione dei predetti uffici comunali.

ART. 3) – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Con riferimento al precedente art. 2, viene riconosciuta ai professionisti incaricati la proprietà intellettuale riferita all'incarico affidatogli. Tutti gli elaborati forniti resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti riconosciute necessarie, senza che dal soggetto incaricato possa essere sollevata eccezione di sorta.

ART. 4) – DURATA

L'incarico avrà la durata di anni uno e comunque si riterrà concluso al completo allineamento della banca dati dell'ufficio demografico e tributi.

ART. 5) – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico, è pari ad € 2.000,00 (diconsi euro duemila/00) comprensivo di oneri previdenziali, importo stabilito ed accettato in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto, come risulta dal preventivo offerta allegato al presente atto sub <A> quale sua parte integrante e sostanziale.

ART. 6) – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo, quale definito in ragione del presente atto, avverrà al termine del lavoro. .

ART. 7) – INCOMPATIBILITÀ

Per il professionista incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

ART. 8) – RECESSO

Il Comune, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Il professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 9) – CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il professionista ed il Comune di Cervicati in relazione all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Cosenza.

ART. 10) – RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del codice civile, a quelle della Legge e relativo Regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente per quanto applicabile.

ART. 11) – DOMICILIO

Il professionista dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a Torano Castello CS. con recapito in via dei Mille n. 60. presso il quale elegge il proprio domicilio agli effetti del presente atto-

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) che avrà valore ricettizio tra le parti o a mezzo mail.

ART. 12) – SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto sono e saranno ad esclusivo carico del professionista, con la sola esclusione dell'I.V.A., del contributo previdenziale.

ART. 13) – CLAUSOLE FISCALI

Il presente atto, in quanto non soggetto ad IVA, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Fatto in un unico originale, con un allegato, letto, approvato e sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto applicabile, il professionista dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente tutti gli articoli.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 le Parti, come sopra rappresentate, si danno reciprocamente atto che i dati personali trattati sulla scorta del presente atto saranno utilizzati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse alla gestione del contratto stesso, ovvero per lo svolgimento delle funzioni e delle attività istituzionali proprie dell'Amministrazione comunale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente.

Al riguardo le Parti stesse precisano che:

- l'acquisizione dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'esecuzione del presente contratto;
- hanno preso visione del testo dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 ed hanno facoltà di esercitare i relativi diritti.

Cervicati

*Il Responsabile Settore Tecnico
Dott. Gioberto Filice*

*Il Professionista incaricato:
Geom. Armando Cariati*
